

ט"ז כסלו תשפ"א
 02 דצמבר 2020

פרוטוקול

ישיבה: 1-20-0319 תאריך: 08/11/2020 שעה: 12:30
 באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל
 אביב – יפו

רשות רישוי

	מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	דורון ספיר, עו"ד	
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	
מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי' מאיר אלואיל	
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד פרדי בן צור	
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר	
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל	

מס' דף	מהות הבקשה	שם המבקש	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	תוספות בניה/תוספת בניה או קומות (לא בק"ק)	קפשוק יואב	חידושי הרי"ם 6א	3433-006	20-1344	1
5	תוספות בניה/תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	לוי מרדכי	לסקר 8	3311-107	20-1372	2

רשות רישוי

מספר בקשה	20-1344	תאריך הגשה	12/10/2020
מסלול	תוספות ושינויים תוספות ושינויים	תוספות בניה תוספות בניה	תוספת בניה או קומות (לא בק"ק) תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)

כתובת	חידושי הרי"ם 6א	שכונה	צהלון ושיכוני חסכון
גוש/חלקה	139/7045	תיק בניין	3433-006
מס' תב"ע	תעא/2563, 1, 9016, 2563, 2691	שטח המגרש	498

בעל עניין	שם	כתובת
מבקש	קפשוק יואב	רחוב יהודה הימית 35, תל אביב - יפו 6813441
בעל זכות בנכס	קפשוק יואב	רחוב יהודה הימית 35, תל אביב - יפו 6813441
בעל זכות בנכס	ויץ ניצן	רחוב יהודה הימית 35, תל אביב - יפו 6813441
עורך ראשי	שנף אורי	רחוב בית אלפא 17, תל אביב - יפו 6721917
מתכנן שלד	רוזנבאום גיל	רחוב בראשית 18, רמת השרון 4720188

מהות הבקשה: (נעמה רבן)

<p>מהות עבודות בניה</p> <p>שינויים והרחבת הדירה המערבית בקומה השנייה (עם ממ"ד), הקמת בניה חלקית על הגג כמפלס העליון של הדירה עם מדרגות פנימיות ממנה, שינויים בפיתוח השטח כולל גדר לכיוון רחוב חידושי הרי"ם.</p>
--

מצב קיים:

על המגרש בניין קיים בן 2 קומות עבור 4 יחידות דיור.
--

ממצאי תיק בניין:

שנה	היתרים רלוונטיים	תיאור
2012	12-1078	הרחבת דירת השכן בקומת הקרקע באגף הסמוך.
2014	14-0022	הרחבת הדירה הנדונה לכיוון רח' הרבי מקוטוב. התוספת מסומנת להריסה בבקשה הנדונה.
2014	14-0154	הרחבת דירת השכן בקומה השנייה האגף הסמוך בקו בניין 7.5 מ' לכיוון רח' הרבי מקוטוב, בשונה מההרחבה בקומת הקרקע באגף הנדון (4 מ') ומההרחבה הנדונה (6.5 מ')
2019	12791	בקשה להרחבת דירת השכן בקומת הקרקע מתחת לדירה הנדונה ושינוי מיקום המדרגות לעליה דירה הנדונה. הבקשה אושרה ע"י רשות הרישוי בתנאים וטרם הוצא היתר (נמצאת בטיפול עורך לאחר ההחלטה).

בעלויות:

הנכס בבעלות פרטית והבקשה חתומה ע"י כל בעלי הנכס.
--

התאמה לתב"ע (תכנית 2563 אזור מגורים ה')

סטייה	מוצע	מותר	שטח
-	כ- 109 מ"ר כולל בניה על הגג בשטח של כ-33 מ"ר המותרת לפי התכנית במסגרת שטחי הבניה המותרים. + ממ"ד בשטח של כ-11 מ"ר.	110 מ"ר + ממ"ד	

סטייה	מוצע	מותר	
-	7.3 מ' בהתאם לדופן הבניין הקיים ומדרגות העליה לדירה בבליטה כ-1.0 מ' לכיוון הרחוב. דירת השכן בקומת הקרקע באותו אגף אושרה בקו הבניין המותר של 4.0 מ'. הדירה הנדונה לא מתוכננת בהמשך לדופן ההרחבה אלא במרחק של 2.5 מ' ממנו עם מרפסת גג לכיוון הרחוב מעל השטח שסומן להרחבה בעתיד בקומת הקרקע בבקשה שהוגשה ואושרה בועדה. תכנית ההרחבות קובעת כי החזית כלפי הרחוב תהיה אחידה ורציפה אך רחוב זה מוגדר כשצ"פ ולכן ניתן להמליץ לאשר בנייה שאינה רציפה ואחידה. 0 מ'	לרחוב חידושי הרי"ם - 4 מ' לרחוב הרבי מקוטוב המוגדר שצ"פ- 4 מ'	קווי בניין
-	- תכסית: במסגרת המותר. - גובה קומת הגג כ- 3 מ' - לרחוב חידושי הרי"ם: 2.5 מ' - לרחוב הרב מקוטוב שמוגדר כשצ"פ: כ-5 מ' מהקיר החיצוני של הבניין בקומת הקרקע.	- תכסית הבניה לא תעלה על 50% משטח הגג. - גובה קומת הגג- עד 3 מ'. - הבניה תהיה כולה או רובה בנסיגה של 2.5 מ' ממעקה כלפי חזית לרחוב.	בניה על הגג

התאמה לתקנות:

הערות	לא	כן	
		+	- גודל חדרים
		+	- רוחב מסדרון
		+	- רוחב חדר מדרגות
		+	- אורור
לא הוגשו חישובים סטטיים נלווים לתצהיר מהנדס השלד.	+		חיזוק וחישובים סטטיים

הערות נוספות:

1. הבניה על הגג מוצעת מחומר קל שלא בהתאם לנקבע במדיניות עיצוב יפו. כמו כן הבקשה הוגשה ללא הצגת הפתחים בהתאמה לשכן.
2. הבקשה כוללת שינויים בפיתוח השטח כלפי המאושר בהיתר וכלפי הבקשה שאושרה לאחרונה בה שטח החצר והמדרגות החיצוניות סומנו כלא שייכות לבקשה וכגישה לדירה הנדונה. השינויים כוללים הריסת גדר לאורך הרחוב אשר קיימת בחריגה לתחום הדרך, סידור פילר חשמל ומד מים לכיוון הרחוב בהתאם למבוקש בבקשה שאושרה לאחרונה והריסת גרם מדרגות קיים ובניית מהלך מדרגות חדש עם מעקה בנוי ללא שינוי במיקום.
3. ניתן פתרון לגישה משותפת למערכת סולארית מתוך השטח המשותף באמצעות סולם מקומת הקרקע עד לגג (בגובה 2 קומות) וסולם נוסף עד לגג העליון (בגובה קומה אחת) ולא באמצעות סולם אחד בגובה כל הבניין (3 קומות) כפי שהוצע בבקשה שנדחתה.

חו"ד מכון רישוי

רינת ברקוביץ' 05/11/2020

להלן חוות דעת מתואמת של תחנות המכון בידי רינת ברקוביץ'
שימו לב: כשתחנה נסגרת בהמלצה "להעביר לוועדה לאישור כפוף לתיקונים" יש לטעון את המסמכים המתוקנים לאחר ועדה, בשלב "מילוי דרישות עורך".

תנועה וחניה

עבור הרחבת דיור אין דרישה להסדר חניה נוספת- מאושר פטור.
המלצה: לאשר את הבקשה

כיבוי אש

יש לפעול על פי הנחיות העבודה למבנים ברמת סיכון נמוכה.

המלצה: לאשר את הבקשה כפוף לתיקונים

גנים ונוף

חוות דעת מאשרת לבקשה קודמת שסמפרה 2020-0260 :
במגרש ובסביבתו קיימים עצים שפרטיהם בטבלת העצים שהקליד עורך הבקשה במערכת הרישוי.
מבוקשים לכריתה שני עצים שאינם ברי הגנה.
מחוץ למגרש 3 עצים לשימור.
המלצה: לאשר את הבקשה

מקלוט

יש לאשר את הפתרון בהליך של פטור בפיקוד העורף
המלצה: לאשר את הבקשה כפוף לתיקונים

סיכום מכון הרישוי

המלצה: לאשר את הבקשה כפוף לתיקונים
יש לעיין בחוות הדעת המלאות של תחנות מכון הרישוי באמצעות מערכת סטאטוס תיקי רישוי ומידע בקישור :
http://gisn.tel-aviv.gov.il/rishui_bniya/login.asp

טבלת עצים

#	סוג	גובה	קוטר גזע	קוטר צמרת	יעוד	ערך נופי
1	צאלון נאה	6.0	19.0	7.0	שימור	1,361
2	הדר הלימון - לא עץ	5.0	12.5	5.0	כריתה	440
3	הדר הלימון - לא עץ	6.0	7.0	4.0	כריתה	137
4	פנסית דו נוצתית	5.0	7.0	3.0	שימור	173
5	אין עץ - לא עץ	0.0	0.0	0.0	כריתה	
6	מיש דרומי	4.0	4.0	1.0	שימור	68

חו"ד מחלקת פיקוח:

08/09/2020 אולג כושצ'ר

ביקרנו במקום תוכנית תואמת את המצב בשטח המבוקש טרם נהרס, טרם בנוי

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י נעמה רבן)

לאשר את הבקשה לשינויים והרחבת הדירה המערבית בקומה השנייה (כולל ממ"ד), הקמת בניה חלקית על הגג עם מדרגות פנימיות מהדירה, בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים למתן היתר

1. התאמת חומרי גמר בתוספת לקיים ולנקבע במדיניות עיצוב יפו ועדכון המפרט והחישוב סטטיים בהתאם.
2. הצגת הפתחים לאורך החזית בהתאמה עיצובית ועדכון המפרט בהתאם.
3. הגשת חישובים סטטיים נלווים לתצהיר מהנדס השלד למסוגלות לשאת בעומסים לפי תקן ישראלי 413 כנגד רעידת אדמה.
4. הגשת התחייבות לשיפוץ הבניין להנחת דעת חברת שמ"מ.
5. מילוי דרישות מכון הרישוי.

תנאים בהיתר

1. ההיתר אינו מקנה כל אישור לבנייה קיימת ומתייחס למפורט בתוכן ההיתר בלבד.
2. שיפוץ הבניין להנחת דעת חברת שמ"מ.

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

ההחלטה: החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 1-20-0319 מתאריך 08/11/2020

לאשר את הבקשה לשינויים והרחבת הדירה המערבית בקומה השנייה (כולל ממ"ד), הקמת בניה חלקית על הגג עם מדרגות פנימיות מהדירה, בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים למתן היתר

1. התאמת חומרי גמר בתוספת לקיים ולנקבע במדיניות עיצוב יפו ועדכון המפרט והחישוב סטטיים בהתאם.
2. הצגת הפתחים לאורך החזית בהתאמה עיצובית ועדכון המפרט בהתאם.
3. הגשת חישובים סטטיים נלווים לתצהיר מהנדס השלד למסוגלות לשאת בעומסים לפי תקן ישראלי 413 כנגד רעידת אדמה.
4. הגשת התחייבות לשיפוץ הבניין להנחת דעת חברת שמ"מ.
5. מילוי דרישות מכון הרישוי.

תנאים בהיתר

1. ההיתר אינו מקנה כל אישור לבנייה קיימת ומתייחס למפורט בתוכן ההיתר בלבד.
2. שיפוץ הבניין להנחת דעת חברת שמ"מ.

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

רשות רישוי

מספר בקשה	20-1372	תאריך הגשה	15/10/2020
מסלול	תוספות ושינויים תוספות ושינויים	תוספות בניה תוספות בניה	תוספת בניה לפי תכנית הרחבה (כולל קומת קרקע)

כתובת	לסקר 8 דרך קבוץ גלויות 107	שכונה	שפירא
גוש/חלקה	34/6974	תיק בניין	3311-107
מס' תב"ע	ע1, 9026, 590, 2691, 2408	שטח המגרש	544

בעל עניין	שם	כתובת
מבקש	לוי מרדכי	רחוב לסקר 8, תל אביב - יפו 6687732
מבקש	לוי דינה	רחוב לסקר 8, תל אביב - יפו 6687732
בעל זכות בנכס	לוי מרדכי	רחוב לסקר 8, תל אביב - יפו 6687732
בעל זכות בנכס	לוי דינה	רחוב לסקר 8, תל אביב - יפו 6687732
עורך ראשי	אינגבר אייל	רחוב השקד 10, גבעת שמואל 5405200
מתכנן שלד	רוזנבאום גיל	רחוב בראשית 18, רמת השרון 4720188

מהות הבקשה: (נעמה רבן)

מהות עבודות בניה
שינויים והרחבת הדירה המזרחית בקומת הקרקע (כולל ממ"ד), אטימת כניסה לדירה מתוך חדר המדרגות המשותף ופתיחתה מתוך החצר, סידור פרגולות מעל שטח החצר המשותפת הסמוכה לדירה, בניית גדרות בתחום המגרש ובגבולותיו סביב הדירה.

מצב קיים:

במגרש קיים בניין בן 2 קומות, סה"כ 4 יח"ד.

ממצאי תיק בניין:

היתרים רלוונטיים	שנה	תיאור
94	1956	הוספת מרפסת בחזית הצדית בדירת השכן באגף הסמוך בקומה שנייה.
5-103	1989	שינויים והרחבת שתי הדירות באגף הסמוך, הוספת מעקה גג ובניית גדר בגבול המגרש בתחום האגף הסמוך.

בעלויות:

הנכס רשום כבית משותף, 3 תתי חלקות בבעלות פרטית (לרבות הדירה הנדונה). תת חלקה מס' 2 בבעלות קרן קיימת לישראל וחתומה ע"י החוכר המופיע בנסח הטאבו. הבקשה חתומה ע"י המבקש וכל בעלי הדירות. נשלחו הודעות לרשות מקרקעי ישראל ולגורם חוכר נוסף לפי תקנה 36 בלא התקבלו התנגדויות.
--

התאמה לתב"ע (תכנית 2408 אזור שפירא)

סטייה	מוצא	מותר	שטחים
-	כ- 110 מ"ר + ממ"ד.	110 מ"ר + ממ"ד	*שטח הרחבה קיימת שהוספה במהלך השנים לא הוצג מפורשות במפרט לאישור בדיעבד. בכל זאת לאחר הכללתו, שטח הדירה – במסגרת המותר.

סטייה	מוצע	מותר	קווי בניין:
-	<p>לפי המסומן במפרט מתוכננת הרחבה עם ממ"ד לכיוון השצ"פ (רח' קיבוץ גלויות) מעבר לתחום המותר להרחבה עד קו הבניין של 5.0 מ' שהוצג כמותר במפת מדידה.</p> <p>אציין כי בהיתר משנת 1989 להרחבת 2 דירות באגף הסמוך סומן כמותר קו הבניין של 4.5 מ' לכיוון השצ"פ ולרח' לסקר - 2 מ' והרחבה לכיוון השצ"פ אושרה במרחק של 5.7 מ' מקו המגרש במסגרת קו הבניין כאמור.</p> <p>דווח לוועדה בשעתו כי ההרחבה נבחנה עפ"י תכנית 2408 טרם הפקדתה ונמצאת כמתאימה מבחינת קווי בניין והשטח והבקשה הנדונה הוגשה עם סימון דומה של קווי הבניין.</p> <p>אציין כי לפי הנקבע בתכנית 2408, בבניינים שבהם קיימת כבר הרחבה שאינה תואמת את ההרחבות המוצעות לפי תכנית זו, תהיה רשאית הועדה המקומית לקבוע תנאים מיוחדים על מנת לתאם את ההרחבות המוצעות עם הקיימות.</p> <p>במקרה זה כאמור הרחבה מוצעת בהתאם לקו בו אושרה ונבנתה הרחבת הדירות באגף הסמוך וניתן להמליץ על הרחבה המוצעת בהמשך לקיימת.</p>	<p>בהתאם לתחום מקסימלי להרחבה המסומן בתשריט ובנספח הבינוי.</p> <p>קווי הבניין לפי הרוזטות המסומנות בתשריט: לרחוב לסקר- 5 מ'</p> <p>לכיוון השצ"פ ברח' קיבוץ גלויות- 8 מ'</p> <p>התחום המותר להרחבה לפי המסומן בתשריט בנסיגות: מקו המגרש ברח' לסקר- 2 מ' מקווי המגרש הצדדיים- 2 מ'. לפי המסומן בנספח הבינוי בנסיגה של 9.05 מ' מקו הבניין לכיוון השצ"פ.</p>	<p>קווי בניין:</p>

התאמה לתקנות:

הערות	לא	כן	
		+	- גודל חדרים
		+	- רוחב מסדרון
		+	- אוורור
		+	מצללה בחצר:
		+	- קווי בניין
לא הוצגו חישובים סטטיים נלווים לתצהיר מהנדס השלד.	+		חיזוק וחישובים סטטיים

הערות נוספות:

- הבקשה מוגשת לאחר דחיית בקשה להרחבת הדירה הנדונה שנדחתה בוועדה שכן:
 - כללה סטייה מטיפוס הבניין לעניין אי שמירת נסיגה מתחום המעבר המשותף ופתיחת חלונות לכיוון זה. בבקשה הנדונה נשמרה נסיגה זו בהתאם לטיפוס הבניין ובהתאם למאושר וקיים בדירת השכן המורחבת. בנוסף, מוצע חלון לכיוון זה בסטייה מטיפוס הבניין אך בהתאם לקיים בדירה הסמוכה והתקבלו הסכמות מכל בעלי הדירות בבניין.
 - כוללת סידור כניסה משותפת לבניין וכניסה פרטית לדירה מתוך השצ"פ בנוסף לכניסה המוצעת לדירה מהרחוב דרך החצר שהוצמדה לדירה, ללא הצדקה לכך וללא אישור אגף נכסים לכך.
 - בבקשה הנדונה דבר זה תוקן ומוצעת כניסה משותפת בנסיגה מהשצ"פ. בנוסף, בבקשה הנדונה מוצע שער כניסה לשביל גישה משותף מכיוון רחוב לסקר, המסומן כשער משותף לכל בלי הדירות בבניין והתקבלו הסכמות ע"י כל בעלי הנכס לבקשה.
 - הוגשה ללא הצגת תכנית הרחבה עתידית לבניין כולו בניגוד להוראות התכנית. בבקשה הנדונה הוצגה תכנית הרחבה עתידית ללא הצגת חזיתות הבניין העתידיות.
 - כללה סטייה מההנחיות המרחביות לעניין שמירת מרווח של 2 מ' בין גבול המגרש למצללה. דבר זה תוקן בבקשה הנדונה.
- הבקשה כוללת סידור פרגולה לכיוון רחוב קיבוץ גלויות. בהנחיות המרביות נקבע כי לא תותר הקמת פרגולה במרווח הקדמי או בחזית הפונה לרחוב אך מכיוון שברחוב קיבוץ גלויות מוגדרת רצועה של שצ"פ בסמוך לדירה הנדונה ניתן להמליץ לאשר את סידור הפרגולה.

ח"ד מכון רישוי

רו אבן שושן 02/11/2020

להלן חוות דעת מתואמת של תחנות המכון בידי רן אבן-שושן

עמ' 7

3311-107 20-1372 <ms_meyda>

שימו לב: כשתחנה נסגרת בהמלצה "להעביר לוועדה לאישור כפוף לתיקונים" יש לטעון את המסמכים המתוקנים לאחר ועדה, בשלב "מילוי דרישות עורך".

כיבוי אש

יש לפעול על פי הנחיות העבודה למבנים ברמת סיכון נמוכה.
המלצה: לאשר את הבקשה כפוף לתיקונים

אצירת אשפה

מוצג פתרון אצירת אשפה באמצעות: מסתור אשפה
המלצה: לאשר את הבקשה

איכות הסביבה

התווספו תנאים בהיתר לנושאים: זיהום קרקע ואקוסטיקה
המלצה: לאשר את הבקשה

גנים ונוף

לבקשה זו אין נגיעה לעצים ועל כן לא נדרשת חוות דעת בנושא זה.

מקלט

יש לאשר את הפתרון בפיקוד העורף לאחר ועדה
המלצה: לאשר את הבקשה

סיכום מכון הרישוי

המלצה: לאשר את הבקשה כפוף לתיקונים
יש לעיין בחוות הדעת המלאות של תחנות מכון הרישוי באמצעות מערכת סטאטוס תיקי רישוי ומידע בקישור:
http://gisn.tel-aviv.gov.il/rishui_bniya/login.asp

חו"ד מחלקת פיקוח:

לב פוטשניקוב 09/09/2020

תוכנית תואמת את המצב בשטח טרם החלו לבנות

חו"ד נוספות:

נכסים - מירי גלברט 23/09/2020

חלקה 34 בגוש 6974 בבעלות פרטית.

-המבוקש נמצא בתוך גבולות המגרש.

- התקבל תצהיר מהנדס שלא מתוכננים עוגנים, במידה ותוגשנה תכניות לא תואמות במערכת המקוונת ובתאום הנדסי לנושא חפירה ודיפון עם עוגנים פולימרים/בלי עוגנים פולימרים הבקשות תדחנה.
יש לשוב לרישוי בניה ולבקש מחדש היתר לחפירה ודיפון ולהגיש תכניות תואמות בשתי המערכות.

לאור האמור לעיל אין מניעה לאשר את הבקשה.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י נעמה רבן)

לאשר את הבקשה לשינויים והרחבת הדירה המזרחית בקומת הקרקע (כולל ממ"ד), בניית גדרות בתחום המגרש ובגבולותיו סביב הדירה והפרגולה מעל החצר,

בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים למתן היתר

1. השלמת חזיתות עתידיות במסגרת הצגת תכנית ההרחבה העתידית לבניין כולו.
2. הגשת חישובים סטטיים נלווים לתצהיר מהנדס השלד למסוגלות לשאת בעומסים לפי תקן ישראלי 413 כנגד רעידת אדמה.
3. הגשת התחייבות לשיפוץ הבניין להנחת דעת חברת שמ"מ.
4. הצגת הרחבות שנבנו בדירה במהלך השניים לאישור בדיעבד ועדכון המפרט בהתאם.

תנאים בהיתר

1. ההיתר אינו מקנה כל אישור לבנייה קיימת ומתייחס למפורט בתוכן ההיתר בלבד.
2. שיפוץ הבניין להנחת דעת חברת שמ"מ.

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

ההחלטה : החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 0319-20-1 מתאריך 08/11/2020

לאשר את הבקשה לשינויים והרחבת הדירה המזרחית בקומת הקרקע (כולל ממ"ד), בניית גדרות בתחום המגרש ובגבולותיו סביב הדירה והפרגולה מעל החצר,

בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים למתן היתר

1. השלמת חזיתות עתידיות במסגרת הצגת תכנית ההרחבה העתידית לבניין כולו.
2. הגשת חישובים סטטיים נלווים לתצהיר מהנדס השלד למסוגלות לשאת בעומסים לפי תקן ישראלי 413 כנגד רעידת אדמה.
3. הגשת התחייבות לשיפוץ הבניין להנחת דעת חברת שמ"מ.
4. הצגת הרחבות שנבנו בדירה במהלך השניים לאישור בדיעבד ועדכון המפרט בהתאם.
5. מילוי דרישות מכון הרישוי.

תנאים בהיתר

1. ההיתר אינו מקנה כל אישור לבנייה קיימת ומתייחס למפורט בתוכן ההיתר בלבד.
2. שיפוץ הבניין להנחת דעת חברת שמ"מ.

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה